

+++ MÄRZ-AKTION +++

Velux- Wohnraumfenster kaufen & Prämie erhalten!



**IHRE
GRATIS
PRÄMIE**

Sichern Sie sich eine hochwertige Velux Softshelljacke in den Größen S, M, L, XL, XXL, beim Kauf von einem Velux-Wohnraumfenster „Energie Plus“ im Aktionszeitraum vom 01. März 2021 bis 31. März 2021 und informieren Sie Ihren Kunden über die Förderung bei anstehenden Dachfensterprojekten.

**Informationen zur
Förderung auf
der Rückseite**

VELUX®

Entspannt zu neuen Dachfenstern – dank staatlicher Förderung

Zwei Förderungen im Vergleich

Welche Förderung ist die richtige?

Um Ihren Kunden die Entscheidung so leicht wie möglich zu machen, finden Sie hier einen Überblick über die staatlichen Fördermöglichkeiten. Grundsätzlich kann der Immobilieneigentümer zwischen der KfW-Förderung und der steuerlichen Förderung wählen.

MIN. **20%** FÖRDERUNG

So einfach funktioniert's für den Wohnungs- und/oder Hauseigentümer

1. Dachfenster konfigurieren
2. Projekt mit Ihnen als Handwerksbetrieb besprechen
3. Förderantrag stellen und genehmigen lassen (nur bei KfW-Förderung)
4. Projekt bearbeiten und abrechnen

Welche Förderung passt zu dem Bauvorhaben?	KfW-Förderung Programm der staatl. KfW Bankengruppe	Steuerliche Förderung gemäß Einkommensteuergesetz (EStG)
Wie hoch ist die Förderung?	20 % der Kosten für Produkt und Handwerkerleistung – als Investitionszuschuss (Programm 430) oder – als Tilgungszuschuss in Form eines Kredits (Programm 152)	20 % der Kosten für Produkt und Handwerkerleistung
Wie hoch müssen die förderfähigen Kosten sein?	Mindestens 1.500 €	Kein Mindestbetrag
Wer wird gefördert?	Eigentümer und Vermieter	Eigentümer
Was wird gefördert?	Neue Dachfenster mit einem Wärmedämmwert von $U_w = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ oder niedriger	Neue Dachfenster mit einem Wärmedämmwert von $U_w = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ oder niedriger
Wie alt muss das Gebäude sein?	Mindestens 18 Jahre (Bauantrag vor dem 1.2.2002)	Mindestens 10 Jahre (Baujahr vor 2010)
Ist ein Energieberater notwendig?	Erforderlich	Nicht erforderlich
Wann beantragt man die Förderung?	Im Voraus (Antragstellung)	Im Nachhinein (im Rahmen der Steuererklärung)
Wie erfolgt die Auszahlung?	Einmalige Auszahlung	Über 3 Jahre

Beispiele



Siedlungshaus mit Anbau:
Sanierung mit 15 neuen Dachfenstern

Beispiel KfW-Kredit

Kosten:	20.900 €
Tilgungszuschuss 20%	-4.180 €
Tatsächliche Kosten	16.720 €*

* zzgl. Zinskosten (0,75 % p. a.) und Kosten für Energieberater



Spitzboden wird zum Schlafzimmer:
5 neue Dachfenster für Kinder- & Schlafzimmer

Beispiel KfW-Zuschuss

Kosten:	9.700 €
Tilgungszuschuss 20%	-1.940 €
Tatsächliche Kosten	7.760 €*

* zzgl. Kosten für Energieberater



Jugendzimmer wird optisch vergrößert:
Einbau von 2 neuen Dachfenstern

Beispiel Steuerliche Förderung

Kosten:	6.000 €
Steuerersparnis:	
Jahr 1 (7%)	-420 €
Jahr 2 (7%)	-420 €
Jahr 3 (6%)	-360 €
Tatsächliche Kosten	4.800 €